

1. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NOVOM MAROFU

Predmet procjene tržišne vrijednosti je zemljište u naselju Grana, na zk.č.br. 2462/1 zk.ul.br. 2818, k.o. Novi Marof. Predmetna nekretnina nalazi se u naselju Grana koje je u sastavu Grada Novog Marofa, u Varaždinskoj županiji. Smještena je približno 900 m južno, zračne linije, od središta grada Novog Marofa i približno 16,8 km južno od središta Varaždina, sjedišta Varaždinske županije. U naravi je to neizgrađeno zemljište obraslo niskim raslinjem i grmljem. Čestica je nepravilnog oblika, izdužena u smjeru jugoistok-sjeverozapad, teren je ravan. Pristup predmetnoj nekretnini ostvaruje se sa južne strane preko asfaltirane prometnice. Prema PPU Grada Novog Marofa predmetna nekretnina nalazi se u obuhvatu UPU-a naselja Novi Marof i kontaktnih zona. Unutar UPU-a predmetna nekretnina nalazi se u zoni gospodarske namjene - poslovna-pretežito trgovačka, oznaka K2.





IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 29.09.2022



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI MAROF
Stanje na dan: 29.09.2022. 10:57

Katastarska općina: 318604, NOVI MAROF

Broj ZK uložka: 2818

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13413/2021

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	2462/1	21	POD SELOM LIVADA	659 659	
		UKUPNO:		659	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.09.2022.